

# GUY HOQUET

## Idéalement situé à Mornex

MONNETIER MORNEX 74560

**Guy HOQUET**  
**ANNEMASSE**18 Rue Léandre Vaillat  
74100 Annemasse

04 80 95 96 60

## Idéalement situé à Mornex

Sur un terrain de 167 m<sup>2</sup> situé au calme, Guy Hoquet vous présente cette villa mitoyenne de type T5 d'une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> du programme "INITIALE" éditée sur deux niveaux, comprenant au rez une entrée avec un vestiaire, d'une cuisine ouverte sur le séjour équipé d'un poêle à bois et d'un wc. A l'étage sont réparties quatre chambres dont l'une avec un dressing, d'une salle de bains avec wc. Egalement un garage. Proche de la frontière Suisse, des commodités et de l'école. Livraison 4e trimestre 2019

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

1

Salle(s) de bains

1

---

WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Surface séjour	33.6 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

