



A VENDRE ANNEMASSE ETAGE ELEVE T3

ANNEMASSE 74100

Guy HOQUET
ANNEMASSE

18 Rue Léandre Vaillat
74100 Annemasse

04 80 95 96 60

A VENDRE ANNEMASSE ETAGE ELEVE T3

Dans une résidence de renom, à proximité immédiate du centre ville, grand T3 en étage élevé offrant une jolie luminosité offrant un salon/séjour avec cheminée et balcon, une cuisine indépendante, deux chambres, salle de bains/wc et également une salle d'eau avec wc.

Cave et garage en sous-sol. VENDU LOUÉ - BAIL EN COURS - 1180€ / mois CC

86.06 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 5

Accès Bus 2 min

Accès Ecole 2 min

Provision sur charges 100 €

Dépôt de garantie	1080 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

