



## Appartement T3 à Bonneville

BONNEVILLE 74130

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ANNEMASSE**

18 Rue Léandre Vaillat  
74100 Annemasse

**04 80 95 96 60**

## Appartement T3 à Bonneville

A découvrir sur la commune de Bonneville

ce magnifique appartement de 66m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur à deux pas de la gare.

Vous trouverez :

- Séjour-cuisine de 26m<sup>2</sup>
- 2 spacieuses chambres avec armoires intégrés
- salle de bain
- Rangements

En bonus une piscine est disponible dans la copropriété

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Distance Commerces	2 km
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	159
Surface séjour	26.35 m2
Année construction	2015
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non

Date ERP	2024-01-30 02:50:34
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	114 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021

## Photos du bien



