



A VENDRE APPARTEMENT T2 SAINT CERGUES

SAINT CERGUES 74140

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ANNEMASSE**18 Rue Léandre Vaillat
74100 Annemasse**04 80 95 96 60**

A VENDRE APPARTEMENT T2 SAINT CERGUES

Dans une copropriété récente, au deuxième étage, un appartement charmant petit T2 de 35.27 m² offrant une belle pièce de vie comprenant une entrée, une cuisine ouverte et équipée, un séjour avec accès sur la terrasse sans vis à vis, une salle de bains avec wc. En sous-sol un garage.

Appartement vendu Loué - bail depuis le 12/01/2019 - 780€ / mois.

35.27 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 90 |

| | |
|--|-----------------------------|
| Charges annuelles (ALUR) | 480 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 22.67 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2011 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageSimple,SousSol |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2023-09-19 22:21:41 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien



