



A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE T5

YVOIRE 74140

890 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ANNEMASSE**18 Rue Léandre Vaillat
74100 Annemasse**04 80 95 96 60**

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE T5

Secteur très calme et prisé, sur un beau terrain arboré et clos, une maison individuelle de 5 pièces d'environ 173 m², offrant une entrée avec rangements, une vaste et lumineuse pièce de vie comprenant une cuisine ouverte et équipée, une salle à manger, un spacieux séjour avec plafond cathédral avec poêle à granules. Au premier demi niveau, une grande chambre avec dressing, salle d'eau et wc. A l'étage, trois chambres avec rangements, dont deux avec accès terrasse, une salle de bains avec wc. Egalement en demi sous-sol garage, buanderie. Expo Sud-Ouest et vue dégagée.

262 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2

Date ERP

2023-09-04 05:35:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

178 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2420€ au 05/01/2021

Photos du bien





