



A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE GAILLARD

GAILLARD 74240

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ANNEMASSE**18 Rue Léandre Vaillat
74100 Annemasse**04 80 95 96 60**

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE GAILLARD

jolie Villa individuelle d'environ 110 m² environ, à deux pas du tram et des commerces , elle offrent une entrée, une cuisine indépendante équipée, salon - salle à manger avec accès sur la terrasse et au jardin, trois chambres, bureau, une salle de bains, une salle d'eau, wc indépendant. Sous-sol aménagé, buanderie, chaufferie et cave. Egalement un grand garage.

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

30 m²

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-11 06:07:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2020€ au 01/01/2021

Photos du bien





